

Část dokumentace: **D.1\_ Stavební, technická a technologická část**

## **D.1.1\_TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1.2.3.1.2\_Zpevněné plochy**

Název stavby: **Provozní objekt Pelhřimovské vodárenské s.r.o.**

Místo: Pelhřimov [547492]; k. ú. Pelhřimov [718912];  
parc. č. 2360/95; 2360/1; 2360/96

Investor: Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov  
IČ 002 48 801

Stupeň dokumentace: provádění stavby

Číslo zakázky: 20\_2406

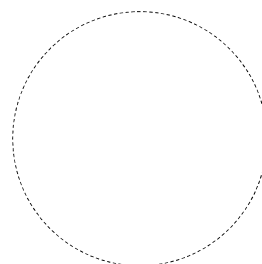
Datum: duben 2025



Zpracovatel:

IČ: 29201691, DIČ: CZ29201691  
Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno  
atelier@laplan.cz

Odpovědný projektant: Ing. Miroslav Patočka, Ph.D.





# OBSAH

Provozní objekt Pelhřimovské vodárenské s.r.o.

01. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY
02. POPIS SOUČASNÉHO STAVU
03. VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ, VČETNĚ JEJICH UŽITÍ V DOKUMENTACI – DOPRAVNÍ ÚDAJE, GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM apod.
04. POPIS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
05. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ S ÚDAJI O HLAVNÍCH TECHNICKÝCH PARAMETRECH
  - 05.1 PROTOKOL SMĚROVÉHO VÝPOČTU
  - 05.2 PROTOKOL VÝPOČTU NIVELETY
06. NÁVAZNOSTI A KOORDINACE S OSTATNÍMI OBJEKTY V RÁMCI DANÉ STAVBY, PŘÍPADNĚ V RÁMCI SOUVISEJÍCÍCH ČI VÝHLEDOVÝCH STAVEB
07. PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ STÁNÍ
08. ODVÁDĚNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD
09. DOPRAVNÍ ZNAČKY A DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ
10. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VÝSTAVBU A TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ



**01. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**

Název stavby	Provozní objekt Pelhřimovské vodárenské s.r.o.
Název stavebního objektu:	<b>1.2.3.1.2_Zpevněné plochy</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• nový areálový sjezd z místní komunikace III. třídy obslužná v ulici Kouřimského</li><li>• obnova místní komunikace III. třídy sk. C v ulici Kouřimského</li><li>• areálové účelové komunikace veřejně přístupné</li><li>• areálové účelové komunikace veřejně přístupné chodníky pro pěší</li><li>• parkoviště a 26 parkovacích stání</li><li>• areálové zpevněné plochy</li><li>• systém odvádění srážkových vod</li><li>• svislé a vodorovné dopravní značení</li><li>• travnaté plochy</li></ul>
Místo stavby:	Pelhřimov [547492]; k. ú. Pelhřimov [718912]; parc. č. 2360/95; 2360/1; 2360/96
Předmět dokumentace:	Součástí projektové dokumentace je areálová dopravní infrastruktura související s novostavbou sídla společnosti Pelhřimovská vodárenská s.r.o. v soukromém areálu společnosti v lokalitě v průmyslové oblasti v jihovýchodní části města Pelhřimov.
Investor	<b>Město Pelhřimov</b> Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov IČ 002 48 801
Projektant:	<b>Laplan a.s.</b> Cejl 504/38, Zábřovice, 602 00 Brno IČ 292 01 691 Ing. Hynek Dvořáček, předseda správní rady společnosti LAPLAN, a.s.

Dokumentace stavby je členěna dle přílohy č. 1 vyhlášky 227/2024 Sb. Vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.

V projektu je postupováno podle ČSN norem a technických podmínek  
ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací  
ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel  
TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací  
TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích  
Vyhláška 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu

## 02. POPIS SOUČASNÉHO STAVU

V místě nově uvažovaného areálu se v současnosti nachází pouze travnatá plocha se zelení.

## 03. VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ, VČETNĚ JEJICH UŽITÍ V DOKUMENTACI (DOPRAVNÍ ÚDAJE, GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM atd.)

Podle průzkumu areálové dopravy se v návaznosti na informace investora předpokládá s intenzita do 15 TNV za 24hodin.

Inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení lokality zpracované společností GEON s.r.o. ze září 2024 se uvádí mj.:

- | Lokalita se nachází na východním okraji města Pelhřimov s mírně svažitém terénem směrem do erozní údolní nivy bezejmenné místní vodoteče
- | Na lokalitě se pod svrchním horizontem humózních a organických zemin 0.2-0.3 m p. t. a místně se vyskytujících poloh navážek a násypů vyskytují rulové eluvium charakteru hlinito-písčitých a jílovito-písčitých zemin CS-MS-SM až navětralé rulové podloží ověřené do hloubkové úrovně cca 10.0 m p. t.
- | Navětralé pararuly jsou horniny v povrchové zóně velmi rozpukané systémem téměř svislých a přibližně na sebe kolmých hlavních linií
- | Hladina podzemní vody byla v průběhu sondážních prací zastižena v hloubkové úrovni cca 5.8-6.8 m p.t. , kdy se jednalo o nesouvislou zvědeň o proměnlivých vydatnostech.
- | Ve smyslu ČSN EN 206-1 tab. 2 z hlediska chemického působení vody na beton se v dané oblasti jedná o slabě agresivní chemické prostředí XA1 a to vzhledem k výskytu CO<sub>2</sub>
- | Ve smyslu ČSN EN 206-1 tab. 1 z hlediska chemického působení vody na ocel je agresivita velmi vysoká IV.
- | Zamezení stékání srážkových a podpovrchových vod k opěrné stěně a zajištění odvodnění
- | V úrovni pro podloží komunikace, kde se pod svrchním horizontem se na lokalitě vyskytují polohy násypů a navážek, se předpokládá sanace podloží
- | Sanace vrstvou šterkodrtě s předpokladem 0.1 m šterkodrtě navýšení  $E_{def,2}$  o cca 6-8 MPa
- | Prověření únosnosti zemní pláně bude provedeno technologickými zkouškami přímo při realizaci stavby po provedení prací na úroveň zemní pláně.
- | Pokud se týká možnosti zasakování, v podloží svrchního horizontu se vyskytuje rulové eluvium charakteru ulehklých hlinito-písčitých zemin až navětralé rulové podloží, stupeň zvětrání podložních metamorfovaných hornin je v ploše a profilu proměnlivý
- | Pokud se týká propustnosti nesoudržných zemin je koeficient filtrace  $k_f = n \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$
- | Pokud se týká propustnosti horninového prostředí se v případě horizontu zahliněných šterků vzhledem k tvaru úlomků a jejich ulehlosti a proměnlivému obsahu hlinité složky jedná o materiály slabě až mírně propustné s koeficientem filtrace  $k_f = n \cdot 10^{-5} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$
- | Koeficient vsaku svrchního horizontu nesaturované zóny horninového prostředí ve smyslu ČSN 759010 je  $k_v = 5 \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$

## 04. POPIS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Součástí projektové dokumentace je areálová dopravní infrastruktura pro nový areál s provozní budovou společnosti Pelhřimovská vodárenská s.r.o. v lokalitě v průmyslové oblasti v jihovýchodní části města Pelhřimov. Projekt se týká umístění areálových zpevněných ploch s novým sjezdem a parkovištěm na mírně svažitém terénu. Nivelety ploch jsou vyřešené v návaznosti na úroveň vstupů do provozní budovy a s niveletou současné místní komunikace III. třídy v ulici Kouřimského. Součástí areálových ploch jsou terénní svahy a opěrné stěny respektující nivelety současného terénu vně soukromého areálu.

Území pro sídlo společnosti se nachází v průmyslové oblasti v jihovýchodní části města Pelhřimov a je dopravně obslužené místní komunikací III. třídy sk. C obslužné v ulici Kouřimského v majetku města Pelhřimov.

## 05. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ S ÚDAJI O HLAVNÍCH TECHNICKÝCH PARAMETRECH, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ V NÁVAZNOSTI NA POŘÍZENÉ PODKLADY A PROVEDENÉ PRŮZKUMY

### 1.2.3.1.2 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

#### 05.1 TECHNICKÉ PARAMETRY

| Areálový sjezd z místní komunikace III. třídy

Součástí projektu je nově uvažovaný obousměrný dopravně významný sjezd s povrchem z asfaltového betonu na veřejně přístupnou účelovou komunikaci v areálu z ulice Kouřimského, a to v šířce v místě styku se současnou komunikací 11.7 m.

Sjezd je z místní komunikace III. třídy dopravně oddělen sníženým nájezdovým obrubníkem s nášlapem +2 cm a tím je dopravně dána přednost provozu na místní komunikaci III. třídy

Na sjezdu na areálovou účelovou komunikaci veřejně přístupnou byly prověřeny rozhledové poměry pro 50 km/h

podle normy ČSN 73 6102 tab. 19 pro dopravně významný sjezd s parkovištěm nad 20 parkovacích stání s rozhledy  $x_C=65$  m;  $x_B=80$  m

- | Areálové účelové komunikace veřejně přístupné obousměrné dvoupruhové s šířkou 6.0 m
- | Areálové účelové komunikace veřejně přístupné chodníky pro pěší
- | Areálové zpevněné plochy
- | Areálové parkovací stání

## 05.02 PLOŠNÉ PARAMETRY A POVRCHY

- | Areálová komunikace a zpevněné plochy s povrchem z asfaltového betonu | K.1
- | Parkoviště a 5 parkovacích stání s povrchem z betonové dlažby | K.2
- | Parkoviště a 21 parkovacích stání s povrchem z distanční betonové dlažby | K.2
- | Areálové účelové komunikace veřejně přístupné chodníky pro pěší s povrchem z betonové dlažby | K.3
- | Reliéfní prvky, varovný pás š. 40 cm, reliéfní certifikovaná dlažba v kontrastním odstínu
- | Obnova místní komunikace III. třídy sk. C obslužné v ulici Kouřimského podél sjezdu s povrchem z asfaltového betonu | K.4
- | Obnova povrchových vrstev místní komunikace III. třídy sk. C obslužné v ulici Kouřimského po výkopu | K.5
- obnova a záস্যы budou probíhat podle TP 146 Provádění výkopů a jejich záস্যы ve stávajících pozemních komunikacích
- podkladní vrstva asfaltu bude oproti šířce výkopové rýhy překrytá min. o 30cm
- obrusná vrstva asfaltu bude oproti podkladní vrstvě překrytá min. o 30 cm
- spára na styku nového a stávajícího asfaltu se prořízne a za horka zalije modifikovanou asfaltovou zálivkou
- | Travnaté plochy s humózní vrstvou tl. 150 mm a osetí travním semenem v množství 30 g/m<sup>2</sup>

### K.1 KONSTRUKCE AREÁLOVÉ KOMUNIKACE S ASFALTOBETONOVÝM POVRCHEM; TP 170 dle D1-A-3-VI-PIII

ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACP 11+	40 mm
SPOJOVACÍ POSTŘÍK PS - E	0,40 kg/m <sup>2</sup>
ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY ACP 16+	60 mm
ŠTĚRKODRŤ fr. 0/63 mm ŠD <sub>A</sub>	150 mm
ŠTĚRKODRŤ fr. 0/63 mm ŠD <sub>B</sub>	200 mm
<b>SOUVRSTVÍ CELKEM</b>	<b>450 mm</b>
ZEMNÍ PLÁŇ	$E_{def,2} = 45 \text{ MPa}; E_{def,2} / E_{def,1} < 2.$
SANACE PODLOŽÍ ŠTĚRKODRŤ ŠD/B fr. 0/63	300 mm

### K.2 KONSTRUKCE PRO AREÁLOVÉ PARKOVACÍ STÁNÍ Z BETONOVÉ DLAŽBY A BETONOVÉ DISTANČNÍ DLAŽBY; TP 170 dle D2-D-1-O-PIII

ZÁSYPOVÝ MATERIÁL Z KŘEMIČITÉHO PÍSKU fr. 1/2 mm, SPÁRY ŠÍŘKY 3 mm / PROSYPA ZE ŠTĚRKU fr. 4/8 mm, SPÁRY 30 mm

BETONOVÁ DLAŽBA 20x20 cm

- dvouvrstvý lisovaný beton formátu 200x200 mm
- pojížděná tl. 80 mm
- šířka spáry 3 - 5 mm
- hrany ostré bez zkosení bezfazet
- povrch hladký, nenasákavý a odstín přírodní
- kladení na stříh
- protiskluznost  $\mu \geq 0,5$  i při mokrému povrchu

BETONOVÁ DISTANČNÍ DLAŽBA DL

- dvouvrstvý lisovaný beton formátu 270x120 mm
- pojížděná tl. 80 mm
- povrch hladký, nenasákavý a odstín přírodní
- kladení na stříh
- protiskluznost  $\mu \geq 0,5$  i při mokrému povrchu
- přesná pokládka pomocí distančnicků šířka spáry 30 mm

LOŽE Z DRTI fr. 4/8 mm L 40 mm

ŠTĚRKODRŤ ŠD<sub>B</sub> fr. 0/63 mm 200 mm

**CELKEM SOUVRSTVÍ** **320 mm**

ZEMNÍ PLÁŇ  $E_{def,2} = 45 \text{ MPa}; E_{def,2} / E_{def,1} < 2.$

SANACE PODLOŽÍ ŠTĚRKODRŤ ŠDB fr. 0/63 300 mm

### K.3 KONSTRUKCE AREÁLOVÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ S POVRCHEM Z BETONOVÉ DLAŽBY dle D2-D-1-CH-PIII

ZÁSYPOVÝ MATERIÁL Z KŘEMIČITÉHO PÍSKU fr. 1/2 mm, SPÁRY ŠÍŘKY 3 mm

BETONOVÁ DLAŽBA DL

- dvouvrstvý lisovaný beton formátu 400x400 mm
- pro pěší tl. 60 mm
- povrch hladký, tryskaný, nenasákavý a odstín přírodní
- kladení na stříh
- třída odolnosti XF4
- protiskluznost  $\mu \geq 0,5$  i při mokrému povrchu
- přesná pokládka pomocí distančnicků šířka spáry 30 mm

LOŽE Z DRTI fr. 4/8 mm L 30 mm

ŠTĚRKODRŤ ŠD<sub>B</sub> fr. 0/63 mm 150 mm

**CELKEM SOUVRSTVÍ** **240 mm**

ZEMNÍ PLÁŇ  $E_{def,2} = 30 \text{ MPa}; E_{def,2} / E_{def,1} < 2.$

SANACE PODLOŽÍ ŠTĚRKODRŤ ŠDB fr. 0/63 mm 300 mm

#### K.4 KONSTRUKCE OBNOVY KOMUNIKACE III. TŘÍDY sk. C V ULICI KOUŘIMSKÉHO S POVRCHEM Z ASFALTOVÉHO BETONU

ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACP 11+	40 mm
SPOJOVACÍ POSTŘÍK PS - E	0,40 kg/m <sup>2</sup>
ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY ACP 16+	60 mm
PŘEKRYTÍ OBRUSNÉ A PODKLADNÍ VRSTVY ASFALTU 0 min. 30cm	
STYKOVOU SPÁRU UTĚSNIT ZALITÍM ZA HORKA ASFALTOVOU ZÁLIVKOU Z MODIFIKOVANÉHO ASFALTU	

#### K.5 ZAPRAVENÍ MK V ULICI KOUŘIMSKÉHO S ASFALTOBETONOVÝM POVRCHEM PO VÝKOPU; TP 146 dle D2-A-V

ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACP 11+	40 mm
SPOJOVACÍ POSTŘÍK PS - E	0,40 kg/m <sup>2</sup>
ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY ACP 16+	60 mm
ŠTĚRKODRŤ fr. 0/63 mm ŠD <sub>B</sub>	300 mm
<b>SOUVRSTVÍ CELKEM</b>	<b>400 mm</b>
ZEMNÍ PLÁŇ	Edef,2 = 60 MPa; Edef,2 / Edef,1 < 2.

#### 05.03 TYPY OBRUB

| Betonový chodníkový obrubník, šířky 100 mm (C35/45; XF4) 100×250×1000 mm s nášlapem +6cm/+0cm do betonového lože (C20/25; nXF3) min. tl. 100 mm

| Betonový nájezdový obrubník (C35/45; XF4) 150×150×1000 s nášlapem +2cm do betonového lože (C20/25; nXF3) min. tl. 100 mm

| Přečhodový obrubník (C35/45; XF4) 150-250×250×1000 mm do betonového lože (C20/25; nXF3) min. tl. 100 mm

| Betonový silniční obrubník (C35/45; XF4) 150×250×1000 mm s nášlapem +10 cm do betonového lože (C20/25; nXF3) min. tl. 100 mm

Podél jižního parkoviště budou všechny silniční obrubníky budou osazené s mezerami 10cm, do každé mezery budou osazeny betonové chodníkové parkety 20×10cm

#### 06. NÁVAZNOSTI A KOORDINACE S OSTATNÍMI OBJEKTY V RÁMCI DANÉ STAVBY, PŘÍPADNĚ V RÁMCI SOUVISEJÍCÍCH ČI VÝHLEDOVÝCH STAVEB

Dopravní plochy související se záměrem jsou uvedené v **1.2.3.1.2\_Zpevněné plochy** a slouží zejména pro **1.2.0.4.1\_Provozní budova**, součástí hlavního objektu na navržené **geotechnické opatření**.

S odvodněním všech ploch do liniového žlabu a bodových uličních vpustí souvisí **1.2.6.4.5\_Nakládání s dešťovou vodou**.

K osvětlení dopravní infrastruktury jsou ve veřejném prostranství umístěná svítidla veřejného osvětlení **1.2.6.4.6\_Veřejné areálové osvětlení**.

S dopravními plochami úzce souvisí **1.2.7.4.9 \_Opěrná stěna** umístěná na konci parkoviště a na konci zpevněné plochy. Opěrná stěna je sestavena z prefabrikovaných železobetonových dílců tvaru L, výška 2500 mm, výška nad terénem je max. cca 1525 mm, hloubka stěny 1350 mm, šířka stěny je min. 240 mm (stěna se po výšce rozšiřuje), délka celé stěny je cca 17,5 m, pohledovost dle iM28, třída betonu C40/50, stupeň odolnosti vlivu prostředí XC4, XF1, XA1.

V ploše chodníku jsou umístěné prvky **1.2.8.4.12\_Mobiliář**.

V ploše travnaté je umístěno na východní straně areálu **1.2.7.4.10\_Oplocení**.

Za opěrnou stěnou je navržen okrasný záhon o šířce 1.5m a 1.0m a podél zpevněných ploch jsou navržené nové stromy, viz součást **1.2.7.4.11\_Vegetace**.

#### 07. PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ STÁNÍ

##### 1.2.0.4.1\_Provozní budova

| kancelářská plocha v provozní budově 227,92 m<sup>2</sup>

| stupeň automobilizace neuveden v územním plánu, předpoklad 1.0

Dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu příloha č. 1 tab. 1 ukazatele pro výpočet základního počtu parkovacích stání v lokalitě město Pelhřimov pro administrativu s malou návštěvností se předpokládá

| 40 m<sup>2</sup> kancelářské plochy na 1 stání

| 80 % dlouhodobých a 20 % krátkodobých

| Počet stání = 227.92 : 40 = 6 parkovacích stání

| Krátkodobé parkovací stání = 6 × 0.2 = 1 parkovací stání

| Dlouhodobé parkovací stání = 6 × 0.8 = 5 parkovacích stání

Dle § 7 vyhl. č. 146/2024 Sb. musí být na plochách pro krátkodobé parkovací stání navržena a provedena vyhrazená stání pro vozidla označená parkovacím průkazem označující vozidlo přepravující osobu těžce zdravotně postiženou a vyhrazená stání pro vozidla osob doprovázející dítě v kočárku minimálně v počtu stanoveném v příloze č. 1 k této vyhlášce. Dle Části 2 Přílohy č. 1 se vyhrazená stání navrhuje až od 2 a více navržených krátkodobých stání.



Na základě výpočtu dopravy v klidu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. je třeba navrhnout celkem 6 stání, z toho alespoň jedno musí být vyhrazeno automobily přepravující osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

**Ve skutečnosti v projektu uvažováno celkem 26 parkovacích stání.**

**Ve skutečnosti jsou v projektu uvažované 2 parkovací stání pro automobily přepravující osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a umístěné u vstupu do provozní budovy.**

## 08. ODVÁDĚNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD

Odtokové poměry budou ovlivněny nově navrženými dopravními plochami. Srážkové vody stékající po površích jsou sváděny do liniového žlabu a bodových uličních vpustí, odkud jsou směřované do retence a regulované do areálové dešťové kanalizace.

| Liniový žlab LV polymerbetonový, žlab 185×210 mm, profil žlabu „V“ 150 mm, třída zatížení D400, bez uměle spádovaného dna, ve spádu podle povrchu 2.17%, do betonového lože (C25/30; nXF3) min. tl. 250 mm, s mřížkovým litinovým roštem, odvodnění dvěma systémovými vpustěmi DN 150, silniční přídlažba liniového žlabu z dvou žulových kostek 8/8 cm do betonového lože (c20/25; nxf3) tl. 50 mm, šíře 20 cm

| Uliční bodové vpusti UV s mříží z tvárné litiny o rozměru 500×500 mm na zatížení D400, 2 vpusti.

| Drenážní žebro pro zemní pláš komunikace, částečně perforované drenážní potrubí s neperforovaným dnem, PE Ø150 mm, na štěrkopískový podsyp fr. 0/8 mm tl. 100 mm, obsyp ze štěrku fr. 8/32, filtrační a separační netkaná textilie drenážního žebra 300 g/m<sup>2</sup>

## 09. DOPRAVNÍ ZNAČKY A DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ

IP12+01	Svislé dopravní značení "Vyhrazené parkoviště pro invalidu"
V10f	Vodorovné dopravní značení "Invalida"
IP12	Svislé dopravní značení "Vyhrazené parkoviště"
E13	Svislé dopravní značení "Text nebo symbol" se symbolem č. 211 "Elektromobil"
SYMBOL č. 211	Vodorovné dopravní značení "Elektromobil"
E13	Svislé dopravní značení "Text nebo symbol" s textem „VYHRAZENO PRO Pelhřimovská vodárenská s.r.o.“

Parkovací stání budou vyznačené samotnou dlažbou v kontrastním odstínu s o okolním povrchem.

## 10. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VÝSTAVBU A TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ

### ▪ SANACE PODLOŽÍ

Podle inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu se předpokládá kvůli nesplnění únosnosti sanace podloží pod zemní plání

V inženýrsko-geologickém průzkumu se uvádí sanace vrstvou štěrku s předpokladem 0.1 m štěrku dle navýšení  $E_{def,2}$  o cca 6-8 MPa.

Sanace podloží se uvažuje 0.3 m pod úroveň zemní pláň se separační geotextilií pod sanační vrstvou o plošné hmotnosti 300 g/m<sup>2</sup>.

Násypy pod zemní plání budou provedeny kvalitativně odpovídající vytěženou zeminou.

Prověření únosnosti zemní pláň bude provedeno technologickými zkouškami přímo při realizaci stavby po provedení prací na úroveň zemní pláň.

V místech strmějších svahů než poměr 1:2 za severozápadním parkovištěm a opěrnou stěnou bude provedeno geotechnické opatření. Svah bude opatřen certifikovaným opěrným systémem zajišťujícím svah proti sesuvu do parkoviště. Certifikovaný opěrný systém pro sklon svahu 45°- 60°, tzn. svařovaná ocelová síť s výplní z humózní zeminy.

### ▪ ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTEK

Odlučovač ropných látek, viz 1.2.6.4.5. Nakládání s dešťovou vodou, čistí pouze vody odtékající z nových zpevněných ploch. Slouží jako havarijní zařízení při úniku nebezpečných látek z nákladních vozidel a mechanizace.

Je navržen jako betonový prefabrikovaný o rozměru 1x ŽLB nádrž 3,30 x 2,20 m s koalescenčním a sorpčním filtrem. ORL je navržen na stupeň předčištění zbytkového množství do 0,50 mg/l NEL a stupeň zatížení D. Velikost ORL: NS = 25.

### ▪ NÁVAZNOST NA ZAMÝŠLENÉ PROJEKTY

Podél místní komunikace III. třídy v ulici Kouřimského se podle informací investora uvažuje výhledová stavba nové místní komunikace IV. třídy pro pěší v šířce 2 m, která není součástí této stavby.

V době zpracování projektové dokumentace nejsou známy jiné zvláštní podmínky a požadavky na postup výstavby ani údržbu a současné řešení projektu nevyžaduje jiné zvláštní technologické vybavení.

Brno, duben 2025  
Vypracoval  
**Odpovědný projektant**

Ing. Lucie Kyceltová  
**Ing. Miroslav Patočka, Ph.D**